

Case a 1 euro a Troina: il borgo siciliano si mette in gioco

Autore: Redazione

Data: 28 Ottobre 2020



La proposta: Case a 1 euro a Troina.

- Anche il borgo in provincia di **Enna** lancia l'iniziativa volta al recupero degli edifici e alla valorizzazione dei luoghi.
- Lo scopo è ripopolare gli antichi **quartieri medievali**.
- Gli immobili vengono acquistati attraverso la **cessione simbolica di 1 euro**.

L'amministrazione comunale di **Troina**, [borgo in provincia di Enna](#), ha dato il via al progetto "Case a un euro nel Borgo di Troina". L'iniziativa punta al recupero degli alloggi degli antichi **quartieri**

medievali. Sia i proprietari che i potenziali acquirenti devono darne comunicazione al Comune, che offrirà supporto e si farà garante del rispetto degli interessi dei soggetti coinvolti. «Negli ultimi mesi – ha spiegato il sindaco Fabio Venezia – sono arrivate **moltissime richieste** di acquisto di immobili nel nostro centro storico da ogni parte del mondo, tra cui Stati Uniti, Inghilterra, Germania, Francia, Belgio, Turchia, Brasile, Perù, Argentina ed Olanda, e molti potenziali **acquirenti** sono già venuti a visitare il borgo di [Troina](#), con l'intento di acquistare una casa per ristrutturarla e per trasferirvisi in alcuni periodi dell'anno. Abbiamo deciso di mettere a punto un progetto che ci consenta di recuperare i molti immobili purtroppo abbandonati, ripopolando gli antichi quartieri disabitati e, al tempo stesso, offrendo una possibilità di ristoro all'economia ed alle maestranze locali, che saranno coinvolte nei lavori di recupero».

Come comprare una casa a 1 euro

Troina è stata la **prima capitale normanna della Sicilia** ed è uno dei [Borghi più belli](#) d'Italia. Chiunque voglia acquistare una delle **case a 1 euro a Troina** – cittadini privati o ditte individuali, cooperative o società che abbiano nel proprio oggetto sociale la gestione di immobili per uso turistico e ricettivo – dovrà stipulare l'atto d'acquisto e sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione, predisporre un progetto di ristrutturazione e recupero, iniziare i lavori entro 2 anni dalla data d'acquisto e stipulare una polizza fideiussoria di 5 mila euro, in favore del Comune, della durata di 3 anni, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori.

Il Comune selezionerà le proposte che perverranno in base all'ordine cronologico. [Sul sito istituzionale](#) si potranno visionare le schede di ciascun immobile, i dati catastali, la planimetria con l'ubicazione del fabbricato e i relativi rilievi fotografici. Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia privata allo 0935 937135 o, via email all'indirizzo urbanistica@comune.troina.en.it.

[Foto](#)

Riferimento articolo: <https://www.siciliafan.it/case-a-1-euro-a-troina/>

Generato il 17/04/2026