

# Tutti pazzi per la casa vacanze in Sicilia: l'isola è la regione italiana più ricercata

Autore: Redazione

Data: 02 Luglio 2021



## Boom di richieste per gli alloggi siciliani.

- Casa vacanze in Sicilia, tutti [sognano l'isola](#).
- È un momento d'oro per il settore degli affitti brevi.
- L'analisi di *Wonderful Italy* conferma il primato della [Trinacria](#).

L'estate segna la ripartenza del **turismo** in **tutta Italia**, con la [Sicilia](#) che guida le **classifiche** relative alle [preferenze dei viaggiatori](#). Continua il momento d'oro per il settore delle **case vacanze** e degli affitti brevi, come confermato dai dati raccolti da Wonderful Italy, network italiano di ospitalità ed esperienze che gestisce oltre 850 case vacanza in 7 regioni. Al 30 giugno sono stati già venduti 3.500 soggiorni per giugno, luglio e agosto in tutto il Paese. Si tratta di un totale di 7.800 ospiti per un totale di oltre 51mila presenze. La soluzione della **casa vacanze in Sicilia**, in

particolare, ha registrato la maggiore crescita in termini di prenotazioni: si parla del +420% rispetto allo scorso anno, passando da 250 a 1.300 (2300 ospite per 21.000 presenze).

## Casa vacanze in Sicilia, il “must-have” dell’estate

Michele Ridolfo, ceo e co-founder di Wonderful Italy, ha spiegato: «Da circa due settimane stiamo ricevendo oltre 110 **prenotazioni** al giorno. Se consideriamo il solo mese di **agosto** siamo a un tasso di occupazione di oltre il 50% e ci aspettiamo di superare l’80%». «L’estate 2020 – ha aggiunto – era stata già molto positiva e ha consentito di compensare almeno in parte lo stallo del settore nei precedenti mesi primaverili e anche nei successivi autunnali. L’anno scorso però l’avvio delle prenotazioni è iniziato a giugno con la fine del *lockdown*. Invece, quest’anno abbiamo registrato una vera e propria impennata delle prenotazioni a partire dall’inizio di maggio: un mese e mezzo prima rispetto allo scorso anno». Entriamo più nel dettaglio dei dati.

A seguire il primato della **casa vacanze in Sicilia** ci sono la Campania, la Liguria e la Puglia, rispettivamente con tassi di crescita del 300%, del 260% e del 115%. Un distacco abbastanza significativo, rispetto ai numeri dell’Isola. «In parte – ha spiegato ancora Ridolfo – questi dati sono spiegati dalla crescita dell’azienda nell’ultimo anno che ha aumentato il proprio portafoglio di case gestite del 20% e quindi è in grado di accogliere più ospiti, ma sicuramente il fattore maggiore è dato dalla necessità di vacanza degli italiani che non hanno aspettato il proverbiale ‘**last minute**’ e sono passati subito all’azione, prenotando in anticipo le vacanze».

### Sicilia meta ambita da italiani e stranieri

Per quanto riguarda la **provenienza dei viaggiatori**, ha specificato Ridolfo, «Prima del Covid, i nostri ospiti erano in prevalenza **stranieri**. Lo scorso anno invece la situazione si è ribaltata completamente e abbiamo registrato solo il 25% di stranieri. Quest’anno il dato è in crescita e arriveremo alla fine dell’estate con una quota del 40% di **turisti** che vengono da oltre il confine. Da questa cifra è esclusa però il Garda che ha mantenuto la sua vocazione di meta preferita dai nord-europei. Sulle rive gardesane, infatti, la presenza di **stranieri** è di circa il 90% e di questi, oltre 75% sono tedeschi, austriaci e svizzeri». La crescita delle prenotazioni ha un effetto evidente anche sul tasso di occupazione delle case. Rispetto allo scorso anno, infatti, l’occupazione è aumentata del 70% (dato riferito al solo mese di agosto). Anche nel caso dell’occupazione il dato più elevato spetta alla Sicilia (+140%).

Se l’anno scorso era stato necessario rivedere i **prezzi al ribasso** per sostenere una **ripresa** che stentava a decollare, quest’anno i prezzi sono tornati ai livelli del 2019. Il prezzo medio giornaliero per una casa è pari a 111 euro per la Sicilia (+12% rispetto allo scorso anno), che diventano 117 per la Liguria (+11% rispetto al 2020) e 182 per la Puglia (+21% rispetto al 2020). Se **Sicilia** e Liguria presentano un livello di prezzi sostanzialmente allineato, il prezzo medio della Puglia, tiene conto anche delle numerose ville e masserie, molte delle quali anche con **piscina**, che sono state le soluzioni prenotate con il maggiore anticipo, visto l’elevata domanda. Il prezzo medio giornaliero molto contenuto per una casa vacanze in Sicilia, unito alle potenzialità e alla bellezza di un soggiorno nella maggiore isola italiana hanno sicuramente motivato i turisti italiani. **Photo by [Antonio Sessa on Unsplash](#)**.

---

Riferimento articolo: <https://www.siciliafan.it/casa-vacanze-in-sicilia/>

Generato il 17/04/2026