

All'asta l'Hotel Villaggio Punta Spalmatore di Ustica

Autore: Redazione

Data: 19 Maggio 2022



L'**Hotel Villaggio Punta Spalmatore di Ustica** è in **vendita**. Si tratta di una delle strutture ricettive più celebri dell'isoletta di fronte Palermo. Ci potrebbero essere **nuove opportunità** per la riapertura del grande complesso. Tutti i dettagli.

Hotel Villaggio Punta Spalmatore all'asta

L'annuncio della vendita del villaggio turistico di [Ustica](#) è apparso sul sito *Aste Giudiziarie* ed è anche riportato su diversi portali che si occupano proprio di mercato immobiliare. Nell'avviso si legge che il prezzo base è di 6.965.000 euro e che l'offerta minima efficace è pari a 5.223.750 euro. La **vendita** si terrà nella giornata del 21 giugno 2022, alle ore 10.

Tutti i dettagli dell'asta sono [online](#). Il complesso alberghiero di Punta Spalmatore si trova in **Contrada Spalmatore**. È composto da struttura alberghiera centralizzata, fabbricato destinato a ristorante-cucina, bar-club e pizzeria, piscina, anfiteatro, terrazze e solarium, area attrezzata per bambini e luogo per il culto, due campi da tennis, un campo di calcetto, aree destinate alla viabilità e al verde.

La **struttura ricettiva**, che occupa una superficie di 31.476 metri quadrati. Dispone di 80 camere con bagni e 112 bungalow, oltre a reception, uffici, sala conferenze e terrazze. L'area di Cala Spalmatore è celebre per la sua torre d'avvistamento borbonica.

Ustica è la più settentrionale delle **isole minori** della Sicilia. Si trova proprio di fronte Palermo e raggiungerla è molto facile: è collegata giornalmente da traghetti e aliscafi. Meno modaiola di altre isolette, **punta su una straordinaria natura** e un contesto marino incontaminato.

È stata **generata dalla forza esplosiva del vulcano** che l'ha plasmata e le ha donato quella sua bellezza a tratti selvaggia, frastagliata di grotte che si aprono lungo coste scoscese, segnate da scogli e secche che si succedono e cingono la terra.

Riferimento articolo: <https://www.siciliafan.it/allasta-lhotel-villaggio-punta-spalmatore-di-ustica/>

Generato il 23/05/2025