

Tutti sognano le case a 1 euro: The Independent accende i riflettori sulle opportunità in Sicilia

Autore: Redazione

Data: 09 Gennaio 2024



Ancora una volta si parla delle **case a 1 euro della Sicilia** sulla stampa estera. Un articolo del [The Independent](#) approfondisce l'**argomento**, con un focus che abbraccia l'Italia, ma si concentra anche sulle opportunità nelle città siciliane.

“Con i **prezzi degli immobili nel Regno Unito** fuori dalla portata di molti acquirenti per la prima volta e i proprietari di casa che **sognano un secondo appartamento al sole**, l'idea di accaparrarsi una casa italiana per 1 euro è inebriante”, esordisce la testata britannica, sottolineando come, negli ultimi due anni, diverse località del Belpaese siano finite sulle prime pagine dei giornali per queste iniziative.

Da qui la domanda: “Ma **come funziona il progetto** e chi ha diritto ad accaparrarsi una di queste ville al sole a buon mercato?”. E la risposta, che parte da una constatazione: “Mentre i giovani italiani emigrano sempre più verso le città e scelgono lavori cosmopoliti piuttosto che vocazioni rurali e comunitarie, molti dei **villaggi remoti più belli d’ Italia vengono abbandonati**, con popolazioni minuscole e anziane che iniziano a morire”.

Circa 15 comuni italiani hanno dunque scelto di offrire gli immobili al **prezzo simbolico di 1 euro**, contrastando lo spopolamento. Un’esperienza che tanti, in **Sicilia**, hanno abbracciato.

Perché comprare una casa a 1 euro?

The Independent sottolinea subito che **non si acquistano case nuove**: spesso quelle selezionate sono fatiscenti e richiedono importanti **miglioramenti strutturali**. “Tuttavia, i costi di ristrutturazione sono ancora relativamente bassi rispetto ad altri paesi: intorno ai 20mila-50mila euro, a seconda delle dimensioni della proprietà”.



Caltagirone

A questi costi si aggiungono delle **spese legali, per chi arriva dall’estero**, “fino a 3mila euro”. “Alcuni comuni – si legge ancora – chiedono anche una ”garanzia” (da 1.000 a 10mila euro a seconda della città e del costo del progetto di ristrutturazione) per dimostrare di impegnarsi a migliorare la proprietà”.

I nuovi proprietari, inoltre, devono essere precisi sul modo in cui interverranno e devono presentare un progetto di ristrutturazione entro una data, iniziare i lavori entro un anno e completarli entro 3. Non tutte le case, ovviamente, si vendono a 1 euro, perché il costo può variare. “Quindi questo è un programma per le persone che hanno dei **risparmi accumulati oltre l’euro iniziale**”.

Da qui, l’Independent si concentra sul caso di [Mussomeli](#), in provincia di Catania, dove hanno scelto di vivere **Morgane Guihot e suo marito**, una coppia francese: “Dato che siamo entrambi artigiani e restauratori, abbiamo svolto la maggior parte del lavoro da soli, il che era minimo, ed è

stato fantastico vedere la nostra casa di due stanze riprendere vita”, hanno raccontato **alla CNN nel 2019**.

Rimanendo in Sicilia, si continua a parlare anche delle possibilità a **Sambuca**, Calatafimi Segesta, Augusta e [Caltagirone](#) e Troina. L'acquirente americana **Rubia Daniels**, che ha acquistato e ristrutturato una casa da 1 euro in Sicilia, ha dichiarato a **Travel+Leisure** che andare a vedere di persona le potenziali case è un must: “Sicuramente **non provare a farlo online**: devi essere lì per vederlo e sperimentare il processo per assicurarti di prendere una decisione consapevole”, ha affermato Daniels. “Non farei nulla attraverso internet”.

Foto: [Depositphotos.com](#).

Riferimento articolo: <https://www.siciliafan.it/case-a-1-euro-sicilia-the-independent/>

Generato il 21/04/2025