

# Da 30mila a 430mila euro: quanto si spende davvero per una casa a 1 euro in Sicilia

Autore: Redazione

Data: 21 Maggio 2024



Le **case a 1 euro della Sicilia** suscitano sempre molto interesse, soprattutto al di fuori dei confini nazionali. Tra le storie di chi ha deciso di fare questo passo, ci sono anche quelle di **Meredith Tabbone** e **Rubia Daniels**, che nel 2019 hanno colto l'opportunità.

Come è ben noto, la cifra di un euro è simbolica e le due acquirenti hanno pagato tasse e costi di ristrutturazione abbastanza elevati per le loro nuove abitazioni. In ogni caso, questo non le ha minimamente scoraggiate e non ha diminuito il loro **entusiasmo**. A fare loro i conti in tasca è la [CNBC](#), che racconta in dettaglio ogni spesa sostenuta.

## Una casa per le vacanze da mezzo milione di dollari

[Meredith Tabbone](#) ha 44 anni ed è originaria di Chicago. Ha deciso di acquistare una casa a Sambuca di Sicilia: "Molte persone mi hanno avvertito che poteva trattarsi di una truffa [e che] avrei

potuto finire per perdere un sacco di soldi”, ha raccontato. Ha fatto un’offerta vincente per 5.555 euro e, comprese tasse e commissioni, ha speso **5.900 euro** per assicurarsi la proprietà.

È volata a vedere la sua nuova casa per la prima volta nel **giugno 2019**. Ha poi acquistato l’edificio accanto tramite una vendita privata con il proprietario per **22mila euro**. L’acquisto aggiuntivo significava più spazio per costruire la casa dei suoi sogni, ma anche **costi di ristrutturazione molto più alti**: inizialmente aveva preventivato 40mila euro per ristrutturare quasi 58 metri quadrati, ma la cifra è cresciuta fino a **140mila euro** per 250 metri quadrati.



Meredith Tabbone a Sambuca di Sicilia

Meredith Tabbone non aveva mai realizzato un progetto di ristrutturazione come questo prima, ma si è ispirata al lavoro di suo padre, che era un architetto. Nei quattro anni successivi, ha visitato Sambuca a lungo e ha supervisionato una squadra locale per la ristrutturazione, che ha incluso interventi in ogni stanza. In tutto **ha speso circa 425mila euro per la ristrutturazione**, portando il **costo totale** per la sua casa a **circa 438mila euro**.



Meredith Tabbone a Sambuca di Sicilia

## Un rifugio a meno di 40mila euro

Da Berkeley, in California, la curiosità di [Rubia Daniels](#) l'ha portata a **Mussomeli**, dove **ha acquistato tre proprietà da 1 euro** per trasformarle in una casa per le vacanze, un ristorante e un centro benessere. Le case sono state effettivamente vendute a 1 euro ciascuna, ma hanno anche dovuto pagare una **commissione immobiliare di 500 euro** e un **atto di proprietà di 2.800 euro**. La somma totale ammontava a **3.301 euro per ciascun edificio**.

Al momento, ha concentrato i suoi sforzi di ristrutturazione sulla sua casa per le vacanze, che includerà una galleria d'arte e uno spazio in cui gli artisti possono incontrarsi. Daniels **ha fissato un budget iniziale** per la ristrutturazione di 20mila dollari e finora **ne ha spesi 35mila (circa 32mila euro)**. Tali spese includono una nuova cucina, finiture in marmo, muri in pietra restaurati e un camino in bagno. È stato un progetto entusiasmante per Daniels, che proviene da un ambiente edile e vede il programma da 1 euro di Mussomeli come un **progetto di rivitalizzazione sostenibile**.

Ora che vive a Mussomeli per una parte dell'anno, **“è molto più facile essere più felici qui che a casa”**, dice. “La sfida più grande per me qui in Sicilia è proprio la quantità di carboidrati che consumano. A parte questo, la vita è bella”.

Foto IG [Meredith Tabbone](#)

---

Riferimento articolo: <https://www.siciliafan.it/casa-1-euro-quanto-si-spende-davvero/>

Generato il 15/03/2026