

Torri, fari e ville d'epoca: l'Agenzia del Demanio mette a bando 18 beni, 4 si trovano in Sicilia

Autore: Redazione

Data: 09 Luglio 2024



Ci sono anche 4 beni in Sicilia, tra i 18 che l'**Agenzia del Demanio** propone in concessione a privati ed **enti del terzo settore**, tramite bandi appena pubblicati. Le proposte spaziano da un'antica torre sul promontorio di Isola Capo Rizzuto, in Calabria, per arrivare a un faro sull'isola di **Levanzo**.

Questa è la prima tranche del 2024 dei bandi di concessione di immobili di proprietà dello Stato che l'Agenzia pubblica due volte l'anno, a luglio e a novembre, nell'ambito delle attività legate ai Progetti a Rete. Si tratta di iniziative di **rigenerazione di edifici** del patrimonio dello Stato grazie alle quali l'Agenzia del Demanio affida beni a privati ed enti del terzo settore affinché li valorizzino dal punto di vista economico, sociale e culturale, coniugando i **temi del turismo**, della cultura, dell'ambiente e della mobilità dolce, stimolando lo sviluppo dei territori.

L'iniziativa rientra in una più ampia strategia di gestione degli edifici pubblici, integrata con il territorio, che l'Agenzia del Demanio ha avviato per promuovere **interventi di rigenerazione urbana, riqualificare e valorizzare il patrimonio immobiliare dello Stato** e, in questa nuova visione, i privati e gli enti del terzo settore svolgono un ruolo essenziale per la valorizzazione del patrimonio.

Gli edifici proposti in **concessione/locazione** di valorizzazione e concessione agevolata sono dislocati in tutta Italia e, in base alle loro caratteristiche, fanno parte di reti differenti: **Fari Torri Edifici Costieri, Dimore, Cammini e Percorsi, Enti del Terzo Settore e Forti e fortificazioni.**

In concessione/locazione di valorizzazione fino a un massimo di 50 anni:

- Torre Vecchia a Isola Capo Rizzuto (KR) in Calabria (rete Forti e fortificazioni)
- Ex Casa del Fascio ad Ardore (RC) in Calabria (rete Cammini e Percorsi)
- Palazzo degli uffici a Taurianova (RC) in Calabria (rete Dimore)
- Ex Pretura a Serra San Bruno (VV) in Calabria (rete Cammini e Percorsi)
- Villa Tonon a Montereale in Valcellina (PN) in Friuli Venezia Giulia (rete Dimore)
- Ex azienda agricola Cesurni a Tivoli (RM) nel Lazio (rete Cammini e Percorsi)
- Palazzo ex casa del fascio a Caravaggio (BG) in Lombardia (rete Cammini e Percorsi)
- Ex casello idraulico a Borgo Virgilio (MN) in Lombardia (rete Cammini e Percorsi)
- Fabbricato delle vecchie Carceri a Vigevano (PV) in Lombardia (rete Dimore)
- **Fabbricato Finanza a Rometta (ME) in Sicilia (rete Cammini e Percorsi)**
- **Ex deposito munizioni a Castronovo di Sicilia (PA) in Sicilia (rete Cammini e Percorsi)**
- **Ex caserma marina GdF ad [Avola](#) (SR) in Sicilia (rete Fari Torri Edifici Costieri)**
- **Faro di Capo Grosso sull'Isola di Levanzo a Favignana (TP) in Sicilia (rete Fari Torri Edifici Costieri)**
- Padiglione ufficiali a Dolcè (VR) in Veneto (rete Dimore).

In concessione agevolata per Enti del Terzo Settore:

- Ex deposito del Fulmicotone a Genova in Liguria (rete ETS)
- Ex poligono di tiro a segno nazionale a Piazza Brembana (BG) in Lombardia (rete ETS)
- Ex caserma deposito a Novi Ligure (AL) in Piemonte (rete ETS)
- Villa Pasqualigo Pasinetti Rodella a Cinto Euganeo (PD) in Veneto (rete ETS).

I bandi sono pubblicati nella sezione Gare e Aste del sito www.agenziademanio.it e **c'è tempo fino alle ore 12.00 del 3 dicembre 2024 per presentare l'offerta.** Oltre ai bandi è possibile visionare tutta la documentazione a supporto: le Guide ai bandi di concessione/locazione di valorizzazione e concessione agevolata, una Guida al PEF, il Dossier Progetti a Rete e le schede di presentazione dei beni.

Nel corso degli anni, sono stati **selezionati progetti innovativi** in grado di ripensare l'uso del patrimonio pubblico non utilizzato, assicurandone la tutela e la funzione pubblica attraverso nuove attività, tra cui ospitalità, eventi culturali, ricreativi, sportivi, di presidio, scoperta del territorio, iniziative legate alla promozione dell'arte, della cultura e dei prodotti locali. Da quando, nel 2015, ha preso il via l'iniziativa dei Progetti a Rete, **l'Agenzia ha affidato in concessione oltre 50 immobili**, molti dei quali sono già strutture riqualificate e aperte al pubblico.

I beni in Sicilia

Fabbricato Finanza via Roma – Rometta (ME) – Il fabbricato, prospiciente la via Roma, è composto da un edificio ad una elevazione f.t. con annessa area di pertinenza. L'immobile risulta

rialzato di circa un metro rispetto alla quota stradale, accessibile per mezzo di due rampe di scala, prospiciente la pubblica via. Lo stesso si trova in pessimo stato manutentivo, risulta di tipo isolato, con muratura portante e copertura piana non praticabile.

Ex deposito munizioni [Lercara Friddi](#) – C.da Fiumetorto, Castronovo di Sicilia (PA) – Il compendio, avente forma trapezoidale irregolare, è costituito da 42 corpi di fabbrica di diverse dimensioni, dislocati in maniera quasi regolare. I soli fabbricati non adibiti a magazzini sono localizzati nei pressi dell'ingresso pedonale e carrabile del compendio e precedentemente erano adibiti ad uffici e corpi di guardia.

Ex Caserma Marina Guardia di Finanza – Avola (SR) – Trattasi di un edificio cielo – terra, costituito da due livelli collegati da una scala interna, con annessa area di pertinenza, quest'ultima recintata da un muro di 60 cm, sormontato da un'inferriata.

Faro di Capo Grosso – Isola di [Levanzo](#), Favignana (TP) – Il compendio è costituito da un edificio principale, dal quale possibile accedere alla torre cilindrica. Il sito è completato da altri tre piccoli fabbricati di cui uno a forma triangolare. Il sito è delimitato da mura basse in pietra, privo di recinzioni.

Foto: [Depositphotos.com](https://www.depositphotos.com).

Riferimento articolo: <https://www.siciliafan.it/agenzia-demanio-beni-concessione-2024/>

Generato il 19/04/2025