Per la CNN Sambuca di Sicilia è “la piccola America d’Italia”

Autore: Redazione

Data: 23 Gennaio 2025

Nel profondo sud della **Sicilia**, il piccolo comune di **Sambuca di Sicilia**, in provincia di Agrigento, con circa 5.000 abitanti, ha attirato l’attenzione internazionale grazie all’iniziativa delle **case a 1 euro**.

Lanciato nel 2019, questo progetto mirava a combattere lo spopolamento vendendo abitazioni abbandonate al prezzo simbolico di un euro. L’iniziativa ha riscosso un enorme successo, con acquirenti da tutto il mondo, in particolare dagli Stati Uniti, desiderosi di acquistare una casa nella pittoresca cittadina collinare. Inoltre, ne ha parlato nuovamente la **CNN**, la famosa emittente.

L’afflusso di acquirenti americani

L’afflusso di acquirenti americani è stato tale che Sambuca è stata soprannominata la “piccola America d’Italia”. Il sindaco **Giuseppe Cacioppo** ha dichiarato: “Gli americani hanno dato il via alla resurrezione di Sambuca. Hanno acquistato 18 case fatiscenti all’asta nei primi due round e oltre 100 proprietà chiavi in mano privatamente”. Questo interesse ha contribuito significativamente alla

rinascita economica e sociale del borgo.

L’evoluzione del progetto: case a 2 e 3 euro

Visto il successo iniziale, il comune ha deciso di proseguire l’iniziativa con nuove aste, offrendo case al prezzo simbolico di 2 euro nel 2021 e successivamente a 3 euro. Sorprendentemente, durante il terzo lotto di case all’asta, la maggior parte degli acquirenti proveniva dall’Italia, segnando un cambiamento rispetto alle precedenti vendite dominate da stranieri. Il sindaco Cacioppo ha commentato: “È successo qualcosa di strano però con il terzo lotto di case all’asta; pensavamo che si sarebbero candidati più americani, quindi siamo rimasti stupiti nel vedere che per la prima volta in assoluto si trattava principalmente di italiani provenienti da tutta Italia”.

L’impatto sul territorio

L’iniziativa delle case a 1 euro ha avuto un impatto positivo su Sambuca di Sicilia, portando non solo nuovi residenti, ma anche stimolando il turismo e l’economia locale. Le ristrutturazioni delle abitazioni hanno ridato vita al centro storico, preservando il patrimonio culturale e architettonico del borgo. Inoltre, la presenza di nuovi abitanti ha favorito l’apertura di attività commerciali e servizi, contribuendo al rilancio della comunità.

Sfide e prospettive future

Nonostante il successo, il progetto presenta alcune sfide, tra cui la necessità di garantire che gli acquirenti rispettino gli impegni di ristrutturazione entro i termini stabiliti. Il comune monitora attentamente l’avanzamento dei lavori per evitare che le proprietà rimangano in stato di abbandono. Guardando al futuro, Sambuca di Sicilia punta a consolidare i risultati ottenuti, continuando a promuovere iniziative che attraggano nuovi residenti e investimenti, assicurando uno sviluppo sostenibile e duraturo per la comunità.

Riferimento articolo: https://www.siciliafan.it/per-la-cnn-sambuca-di-sicilia-e-la-piccola-america-ditalia/

Generato il 17/11/2026