

Un nuovo polmone verde nel cuore di Palermo: il progetto che cambierà il volto della città

Autore: Romina Ferrante

Data: 17 Febbraio 2026



Palermo si prepara a cambiare volto. Nel cuore di uno dei suoi quartieri più strategici sta per nascere un nuovo **parco urbano lineare**, destinato a trasformare aree oggi frammentate in uno spazio verde continuo e accessibile.

L'intesa tra il **Comune di Palermo** e **Rete Ferroviaria Italiana (RFI)** segna un passaggio decisivo. Il progetto collegherà le zone attorno a **Piazza Lolli**, **via Malaspina** e la **stazione Notarbartolo**, ricucendo una frattura urbana che per anni ha separato quartieri densamente abitati.

Un investimento da 13 milioni

La giunta comunale guidata dal sindaco **Roberto Lagalla** ha approvato l'accordo operativo con RFI. L'intesa sblocca **13 milioni di euro** dei fondi **FSC 2021-2027**, destinati alla rigenerazione urbana.

Le risorse finanzieranno la **riconversione delle aree ferroviarie dismesse in un corridoio verde pubblico**. Non un semplice intervento estetico, ma un'infrastruttura urbana capace di migliorare la qualità ambientale e sociale del quartiere.

L'obiettivo è quello di restituire spazi oggi marginali alla collettività e integrarli con il sistema della mobilità ferroviaria già esistente.

Il nuovo parco urbano di [Palermo](#) si estenderà dalla fermata **Lolli del Passante ferroviario** fino alla futura fermata dell'**Anello ferroviario in via Malaspina**, per raggiungere la stazione **Notarbartolo**.

Oggi quest'area appare, infatti, discontinua. Binari, superfici in disuso e barriere urbane interrompono il tessuto cittadino. Il progetto punta a creare, invece, un **asse verde continuo**, con **percorsi pedonali e ciclabili, spazi per il tempo libero, aree attrezzate e servizi di prossimità**.

Il parco dialogherà con le infrastrutture ferroviarie. Favorirà la **mobilità sostenibile** e renderà più semplici gli spostamenti quotidiani.



Un progetto condiviso per trasformare la città

Ad RFI (Rete Ferroviaria Italiana) spetteranno progettazione, gara e realizzazione delle opere, in coordinamento con il Comune e con i cantieri ferroviari già attivi nella zona.

Questa scelta garantisce coerenza tra le opere di rigenerazione urbana e gli interventi infrastrutturali. Il parco nascerà in stretta connessione con le stazioni e le fermate, diventando parte integrante del sistema urbano.

Il sindaco Roberto Lagalla ha definito l'iniziativa “**un tassello importante nel percorso di trasformazione della città**”, sottolineando il valore dell'accordo istituzionale per la cura e la rigenerazione degli spazi urbani.

L'assessore alla Rigenerazione urbana, **Maurizio Carta**, ha parlato di “un'infrastruttura ecologica e sociale capace di generare qualità urbana e nuove connessioni”. Un progetto che, nelle intenzioni

dell'amministrazione, non offrirà solo verde pubblico, ma creerà nuovi collegamenti tra quartieri storici.

Una strategia più ampia per Palermo

Il **parco Lolli–Malaspina–Notarbartolo** rientra in una più ampia strategia di **rigenerazione urbana e ambientale** avviata dal Comune negli ultimi anni. Le aree ferroviarie dismesse, situate in zone centrali e strategiche, rappresentano un'opportunità concreta per ridurre la frammentazione urbana, migliorare la qualità dell'aria, aumentare vivibilità e sicurezza e creare nuovi spazi di socialità.

Il nuovo parco lineare nasce con questa visione: trasformare superfici inutilizzate in un elemento di coesione urbana, capace di collegare quartieri e servizi. L'approvazione dell'accordo segna il primo passo operativo. Nelle prossime settimane saranno presentati i dettagli progettuali, le soluzioni architettoniche e il cronoprogramma dei lavori.

Il futuro polmone verde potrà migliorare la fruibilità degli spazi pubblici, rendere più fluidi i collegamenti tra quartieri e generare nuove opportunità per le attività commerciali e culturali. Non sarà solo un luogo di passeggio, ma una parte attiva del sistema urbano, capace di ricucire una frattura storica e restituire qualità a questa parte della città.

Riferimento articolo: <https://www.siciliafan.it/palermo-progetto-parco-urbano-stazione-lolli-notarbartolo/>

Generato il 12/04/2026